

ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
«Ο ΠΕΡΙ ΕΡΓΟΔΟΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
(ΒΑΣΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2019»

Συνοπτικός τίτλος. 1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία (Βασικοί Όροι Υπηρεσίας) Νόμος του 2019.

Ερμηνεία. 2. Για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια -

«Εργοδοτούμενος» περιλαμβάνει κάθε πρόσωπο, εργαζόμενο για άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και εκτελεί οικοδομικές εργασίες, το οποίο καλύπτεται από τη Συλλογική Σύμβαση με ημερομηνία 26/2/2013 και περιλαμβάνει την ειδική συμφωνία με ημερομηνία 13/6/2013, είτε δυνάμει σύμβασης εργασίας είτε υπό τέτοιες περιστάσεις από τις οποίες μπορεί να συναχθεί η ύπαρξη σχέσης εργοδοτούμενου και εργοδότη και υπό την προϋπόθεση ότι δεν βρίσκεται σε ισχύ οποιαδήποτε άλλη συλλογική σύμβαση για συγκεκριμένο κλάδο εργοδοτούμενων.

«Εργοδότης» σημαίνει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο εργοδοτεί άλλα άτομα, που αναλαμβάνει κατ' επάγγελμα την εκτέλεση ή εκτελεί οποιαδήποτε οικοδομική εργασία είτε δυνάμει σύμβασης εργασίας είτε υπό τέτοιες περιστάσεις από τις οποίες μπορεί να συναχθεί η ύπαρξη σχέσης εργοδοτούμενου και εργοδότη, περιλαμβανομένης της ανάληψης μόνο των εργατικών, έναντι καθορισμένου ποσού ή ποσοστιαίας αμοιβής ή έναντι οποιουδήποτε άλλου νόμιμου ανταλλάγματος που έχει συνάψει συμφωνία ως υπεργολάβος ή οποιοσδήποτε από αυτούς.

Νοείται ότι περιλαμβάνει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο αναλαμβάνει τις πιο πάνω εργασίες,

ανεξάρτητα αν η έδρα της οικονομικής δραστηριότητάς τους βρίσκεται ή όχι στη Δημοκρατία.

«Εργολήπτης» σημαίνει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο αναλαμβάνει κατ' επάγγελμα την εκτέλεση ή εκτελεί οικοδομικό ή τεχνικό έργο περιλαμβανομένης της ανάληψης μόνο των εργατικών, έναντι καθορισμένου ποσού ή ποσοστιαίας αμοιβής ή έναντι οποιουδήποτε άλλου νόμιμου ανταλλάγματος πλην μισθού ή για δική του εκμετάλλευση ή για άλλης μορφής χρήση ή σκοπό».

Νοείται ότι περιλαμβάνει οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο αναλαμβάνει τις πιο πάνω εργασίες, ανεξάρτητα αν η έδρα της οικονομικής δραστηριότητάς τους βρίσκεται ή όχι στη Δημοκρατία.

«Κλαδική Συλλογική Σύμβαση» σημαίνει την εκάστοτε συνολογηθείσα συμφωνία μεταξύ των αναγνωρισμένων συντεχνιών και εργοδοτικών οργανώσεων η οποία έχει εφαρμογή στον κλάδο της Οικοδομικής Βιομηχανίας για Οικοδομικές Εργασίες και περιλαμβάνει τη Συλλογική Σύμβαση με ημερομηνία 13/6/2013 όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.

«Επιθεωρητής» σημαίνει πρόσωπο που διορίζεται από τον Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων δυνάμει του παρόντος Νόμου.

«Οικοδομικές εργασίες» σημαίνει εργασίες σε οικοδομικό ή τεχνικό έργο όπως αυτά καθορίζονται στο Νόμο περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών για ειδικότητες που προνοούνται από την Κλαδική

Συλλογική Σύμβαση.

- Βασικοί Όροι Εργασίας.
3. Οι πιο κάτω Βασικοί Όροι Υπηρεσίας θα τηρούνται υποχρεωτικά για όλους τους εργολήπτες και τους εργοδότες που δραστηριοποιούνται σε Οικοδομικές Εργασίες από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας Νομοθεσίας:
- α) Ώρες εργασίας και υπερωρίες
 - β) Γιορτές / Αργίες
 - γ) Ταμείο Προνοίας
 - δ) Φιλοδώρημα.
- Κατάλογος Εργαζομένων.
4. Κάθε εργολήπτης και εργοδότης είναι υποχρεωμένος να διατηρεί κατάλογο εργοδοτούμενων του σε εν λειτουργία εργοτάξιο ο οποίος θα βρίσκεται στη διάθεση του Επιθεωρητή όποτε τυχόν ζητείται.
- Διορισμός Επιθεωρητή.
5. Ο Υπουργός δύναται να ορίζει επιθεωρητές για την καλύτερη εφαρμογή του παρόντος Νόμου.
- Κύριο Έργο Επιθεωρητή.
6. Επιθεωρητής που διορίζεται δυνάμει του άρθρου 5 έχει ως έργο κυρίως -
- α) Την εξασφάλιση της πλήρους και αποτελεσματικής εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Νόμου, είτε με τη διεξαγωγή αυτεπάγγελτης έρευνας για τον έλεγχο της εφαρμογής του, είτε με την εξέταση παραπόνων που του υποβάλλονται για διαφορές που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου αυτού.
 - β) Την παροχή πληροφοριών, συμβουλών και υποδείξεων προς τους Εργολήπτες / Εργοδότες και τους εργοδοτούμενους, σχετικά με τον πιο αποτελεσματικό τρόπο τήρησης των διατάξεων του

παρόντος Νόμου.

γ) Την αναφορά προς τον Υπουργό προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εφαρμογή του Νόμου και την υποβολή προτάσεων σχετικά με μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την αντιμετώπιση τους.

Ωράριο,
υπερωρίες και
υπερωριακή
αμοιβή.

7.-(1) Ουδείς εργοδότης απασχολεί εργοδοτούμενο πέραν των ωρών όπως αυτές συμφωνούνται στην Κλαδική Συλλογική Σύμβαση.

(2) Οι υπερωρίες και η αμοιβή της υπερωριακής απασχόλησης εφαρμόζονται όπως αυτές συμφωνούνται στην Κλαδική Συλλογική Σύμβαση.

Γιορτές και
Αργίες.

8. Κάθε εργοδοτούμενος δικαιούται ανάπαυση για τις γιορτές και αργίες όπως αυτές συμφωνούνται στην Κλαδική Συλλογική Σύμβαση.

Ταμείο
Προνοίας.

9. Το ταμείο προνοίας για τους εργαζόμενους στην οικοδομική βιομηχανία λειτουργεί με ειδικούς Κανονισμούς όπως συμφωνείται μεταξύ των δύο Μερών και οι συνεισφορές των εργοδοτών και των εργαζομένων στο ταμείο προνοίας καθορίζονται στην Κλαδική Συλλογική Σύμβαση και καταβάλλονται σε ανάλογο Ταμείο Προνοίας στο τέλος εκάστου μήνα που έπεται της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του παρόντος Νόμου.

Νοείται ότι δεν επηρεάζεται με οποιονδήποτε τρόπο η σύσταση και η λειτουργία Ταμείου Προνοίας που διέπεται από τις διατάξεις των περί της Ίδρυσης, των Δραστηριοτήτων και της Εποπτείας των Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών Νόμων.

Φιλοδώρημα. 10. Κάθε εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει φιλοδώρημα για κάθε εργοδοτούμενο του και το ποσό του φιλοδωρήματος συμφωνείται στην εκάστοτε εν ισχύ Κλαδική Συλλογική Σύμβαση.

125(I) του 2018. Νοείται ότι ο τρόπος καταβολής του φιλοδωρήματος διέπεται από τις διατάξεις του περί της Προστασίας των Φυσικών Προσώπων Έναντι της Επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και της Ελεύθερης Κυκλοφορίας των Δεδομένων αυτών Νόμου όπως εκάστοτε ισχύει και απαιτείται συγκατάθεση του εργαζομένου.

Τεχνική Επιτροπή. 11. Συστήνεται Τεχνική Επιτροπή για την καλύτερη εφαρμογή της Συλλογικής Σύμβασης και με συμβουλευτικό ρόλο προς την Υπουργό Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και στην οποία συμμετέχουν ως πρόεδρος ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή εκπρόσωπος του, δύο μέλη του κεντρικού συμβουλίου της ΟΣΕΟΚ, ένα μέλος από την ΟΕΒ, ένα μέλος από τη ΣΕΚ, ένα μέλος από την ΠΕΟ και ένα μέλος από τη ΔΕΟΚ.

